



Projeto Imobiliário Residencial Viver Bosque SJP SPE 91 Ltda.

Relatório mensal de atividades

Meses de Outubro a Dezembro de 2017

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG CORPORATE FINANCE LTDA., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de Projeto Imobiliário Residencial Viver Bosque SJP SPE 91 Ltda. ("SPE 91" ou "Recuperanda"), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar seu relatório mensal referente aos meses de outubro a dezembro de 2017, conforme segue:



Notas relevantes	3
Glossário	4
Informações do Empreendimento	6
Balanço Patrimonial - Ativo	7
Contas a receber	8
Imóveis a comercializar	9
Balanço Patrimonial - Passivo	10
Dívida Tributária	12
Disponibilidade Operacional	13
Capital de Giro	14
Dívida Financeira Líquida	15
Demonstração do Resultado	16
Cronograma Processual	17

Notas relevantes

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Diante da apresentação de contas dos meses de outubro a dezembro de 2017 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e de impostos não auditados por terceiros, informações operacionais, das áreas de recursos humanos e das áreas comercial e industrial, que foram apresentadas pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e contatos com a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Conferimos a movimentação da receita declarada <i>versus</i> caixa <i>versus</i> contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a movimentação de empregados (contratações e demissões) e se aqueles que foram demitidos após o pedido de Recuperação Judicial foi realizado a homologação sindical na forma devida.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a movimentação do estoque <i>versus</i> custos	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Vale ressaltar que a Recuperanda publicou a Demonstração Financeira referente ao 4º trimestre de 2017 na data de 28/03/2018, sendo assim, as respectivas documentações suportes utilizadas para realização do relatório de atividades foram disponibilizadas a esta Administradora Judicial somente a partir da data de publicação supracitada.	



Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Ativo	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
Ativo Permanente	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
Capital de Giro Líquido (CGL)	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
Disponibilidade Operacional	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
Dívida Ativa	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Fiscal e Trabalhista	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Líquida Total	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.



Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Lucro Bruto

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

Passivo

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

Patrimônio Líquido

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.



Informações do Empreendimento

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Razão Social: Projeto Imobiliário Residencial Viver Bosque SJP SPE 91 Ltda.

Data do Habite-se: Fase 1 (11 de julho de 2011), Fase 2: (29 de agosto de 2011) e Fase 3 (26 de março de 2012).

Número de Unidades: 736

Número de Torres: 92

Unidades em estoque: 20

Custo médio de unidade: R\$ 135 mil

Status: Todos empreendimentos concluídos e com Habite-se

A constatação do status dos empreendimentos foi realizada por esta Administradora Judicial por meio de visita no seguinte endereço na seguinte data:

Rua Agenor Lino de Oliveira, 290 - São José dos Pinhais, Paraná (26/12/2016)

Fotos do Empreendimento:



Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario Residencial Viver Bosque SJP SPE 91 Ltda.		R\$'000		
Balanco Patrimonial	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17
Caixa e equivalentes de caixa	2	2	2	2
Contas a receber - CP	1.245	1.250	1.251	1.254
Imóveis a comercializar	2.211	2.477	2.477	2.705
Créditos diversos	313	313	314	314
Impostos e contribuições a compensar	25	25	25	25
Ativo circulante	3.796	4.066	4.068	4.301
Contas a receber - LP	0	0	0	0
Partes relacionadas	14.870	14.821	14.803	14.782
Ativo não Circulante	14.871	14.821	14.803	14.782
TOTAL DO ATIVO	18.667	18.887	18.871	19.083

Fonte: Balanco Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos períodos de outubro a dezembro de 2017;

Caixa e equivalentes de caixa: manteve-se linear entre as competências de setembro a dezembro de 2017. Cumpre informar que foram apresentados à esta Administradora Judicial os extratos bancários que compõem a conta de caixa e equivalentes de caixa.

Contas a Receber – CP: corresponde a 7% do total do ativo. Verificou-se acréscimo de R\$ 9 mil entre os meses analisados. A seguir demonstraremos a abertura analítica dos saldos, assim como análise dos vencimentos, com base no relatório “Aging List” disponibilizado pela Recuperanda.

Imóveis a Comercializar: auferiu em dezembro de 2017 o montante de R\$ 2.7 milhões, referente a 20 (vinte) unidades disponíveis pra venda, no comparativo do período, verifica-se aumento de 22%, devido a ocorrência de 1 (um) distrato em outubro de 2017. A seguir demonstraremos a abertura analítica da referida rubrica.

Partes Relacionadas: representa 77% do total do ativo. Observa-se que houve retração de 1% entre o período analisado. O saldo refere-se a valores a receber da coligada “Viver Desenvolvimento Imobiliário Ltda.”.

Os saldos de “Créditos diversos” e “Impostos e contribuições a compensar” não apresentaram variações relevantes no período analisado.



Contas a Receber

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Residencial Viver Bosque SJP SPE 91 Ltda.				R\$'000
Contas a Receber	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17
Clientes Incorporação	1.969	1.973	1.974	1.978
Clientes Incorporação (SPE)	(723)	(723)	(723)	(723)
(-) Clientes Incorporação (Aprop. CP/LP)	(0)	(0)	(0)	(0)
Outras Contas a Receber	38	38	38	38
(-) Provisão Para Perdas Contas a Receber	(38)	(38)	(38)	(38)
Contas a Receber - CP	1.245	1.250	1.251	1.254
Clientes Incorporação Longo Prazo	0	0	0	0
Contas a Receber - LP	0	0	0	0
Total de Contas a Receber	1.246	1.250	1.251	1.255

Fonte: Balancete enviada pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2017.

Projeto Imobiliário Residencial Viver Bosque SJP SPE 91 Ltda.				R\$'000
Contas a Receber - Aging List	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17
A Vencer	278	279	144	0
Vencidos	967	971	1.107	1.254
Total de Contas a Receber	1.246	1.250	1.251	1.255

Fonte: Relatório enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2017.

Com base na abertura do grupo de "Contas a Receber" verificou-se que a linha "Clientes Incorporação" é a de maior representatividade do grupo, com aumento inferior a 1%.

A Recuperanda apresentou o relatório de vencimentos "Aging List" dos meses analisados, onde verificou-se que praticamente a totalidade dos títulos em aberto estão classificados como "vencidos" no mês de dezembro de 2017.



Imóveis a Comercializar

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Residencial Viver Bosque SJP SPE 91 Ltda.				R\$'000
Imóveis a Comercializar	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17
Imóveis Garantia de Obra	47	312	312	541
Imóveis Concluídos	60.719	60.719	60.721	60.723
Apropriação do Custo	(58.738)	(58.738)	(58.739)	(58.742)
Encargos Financeiros Corporativos	158	158	158	158
Encargos Financeiros	53	53	53	53
Encargos Financeiros SFH	932	932	932	932
Apropriação do Custo Financeiro	(52)	(52)	(52)	(52)
Apropriação do Custo Financeiro SFH	(909)	(909)	(909)	(909)
Total de Imóveis a Comercializar	2.211	2.477	2.477	2.705

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos períodos de outubro a dezembro de 2017;

Projeto Imobiliário Residencial Viver Bosque SJP SPE 91 Ltda.				Unid.
Imóveis a Comercializar	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17
Imóveis em Estoques	19	20	20	20
Total de Imóveis a Comercializar	19	20	20	20

Fonte: Relatório enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2017.

Com base na composição analítica do mês de outubro de 2017, verificou-se que os "Imóveis Garantia de Obra" aumentaram R\$ 265 mil, devido a realização de 1 (um) distrato, já em dezembro de 2017, houve aumento de R\$ R\$ 228 mil, em razão da provisão de condomínios e IPTU das unidades em estoque.

A Recuperanda sumarizou em dezembro de 2017 o montante de R\$ 2.7 milhões, representados por 20 (vinte) unidades em estoque. Verifica-se que as contas de maior representatividade são: "Imóveis Concluídos" e "Apropriação do custo".



Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario Residencial Viver Bosque SJP SPE 91 Ltda.		R\$'000			
Balanco Patrimonial	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
Fornecedores	96	96	98	97	
Empréstimos e financiamentos	10.306	10.306	10.306	10.306	
Outras obrigações fiscais	88	106	106	112	
Parcelamentos tributários - CP	131	285	418	403	
Tributos diferidos - CP	39	39	39	39	
Contas a pagar - CP	182	470	470	716	
Adiantamentos de clientes - CP	25	25	25	25	
Passivo Circulante	10.867	11.326	11.462	11.698	
Parcelamentos tributários - LP	370	-	-	-	
Tributos diferidos - LP	33	33	33	33	
Contas a pagar - LP	(0)	(0)	-	-	
Provisões para demandas judiciais	1.594	1.594	1.594	1.687	
Passivo não Circulante	1.997	1.628	1.628	1.720	
Capital social	17.001	17.001	17.001	17.001	
Reservas de lucros	289	289	289	289	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(11.488)	(11.357)	(11.509)	(11.626)	
Patrimônio Líquido	5.803	5.934	5.782	5.664	
TOTAL PASSIVO + PL	18.667	18.887	18.871	19.083	

Fonte: Balanco Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos períodos de outubro a dezembro de 2017;

Fornecedores: não apresentou variações significativas no 4º trimestre de 2017, vale ressaltar que aproximadamente 96% do saldo corresponde a créditos listados na Recuperação Judicial. Esta Administradora Judicial recomenda que a Recuperanda segregue em seu passivo os créditos listados, a fim de apresentar suas demonstrações contábeis com maior assertividade.

Empréstimos e Financiamentos: representa 80% do total do passivo, sendo composta por empréstimo junto ao Banco Votorantim S.A. Esse saldo permaneceu inalterado durante o período analisado. Vale ressaltar que o montante esta listado na Recuperação Judicial.

Outras Obrigações Fiscais: auferiu aumento de 27% entre os meses analisados, devido ao acréscimo de IPTU registrado na linha "Secretaria Municipal de Finanças (SPE)".

Parcelamentos Tributários: o curto prazo aumentou R\$ 272 mil, devido a reclassificação da totalidade dos saldos do longa prazo no mês de outubro de 2017. Com base nas guias de arrecadação disponibilizadas pela Recuperanda, identificou-se as liquidações parciais dos impostos no 4º trimestre de 2017. A seguir demonstraremos a composição da dívida tributária.

Contas a Pagar: apresentou aumento de R\$ 534 mil no curto prazo, devido a provisão de condomínios a pagar das unidades em estoque, e o longo prazo não apresentou saldo a partir de novembro de 2017.



Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario Residencial Viver Bosque SJP SPE 91 Ltda.				
	R\$'000			
Balanco Patrimonial	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17
Fornecedores	96	96	98	97
Empréstimos e financiamentos	10.306	10.306	10.306	10.306
Outras obrigações fiscais	88	106	106	112
Parcelamentos tributários - CP	131	285	418	403
Tributos diferidos - CP	39	39	39	39
Contas a pagar - CP	182	470	470	716
Adiantamentos de clientes - CP	25	25	25	25
Passivo Circulante	10.867	11.326	11.462	11.698
Parcelamentos tributários - LP	370	-	-	-
Tributos diferidos - LP	33	33	33	33
Contas a pagar - LP	(0)	(0)	-	-
Provisões para demandas judiciais	1.594	1.594	1.594	1.687
Passivo não Circulante	1.997	1.628	1.628	1.720
Capital social	17.001	17.001	17.001	17.001
Reservas de lucros	289	289	289	289
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(11.488)	(11.357)	(11.509)	(11.626)
Patrimônio Líquido	5.803	5.934	5.782	5.664
TOTAL PASSIVO + PL	18.667	18.887	18.871	19.083

Fonte: Balanco Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos períodos de outubro a dezembro de 2017;

Provisões para Demandas Judiciais: apresentou acréscimo de R\$ 92 mil entre os meses de setembro e dezembro de 2017, sendo composta por "Provisões para contingências", tal variação ocorreu devido a inclusão de 22 (vinte e dois) processos cíveis e a baixa de 3 (três) processo no período.

As contas de Tributos Diferidos – CP e LP, Adiantamento de clientes – CP e Contas a Pagar – LP não apresentaram movimentações significativas no período analisado.



Dívida Tributária

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Residencial Viver Bosque SJP SPE 91 Ltda.					R\$'000
Dívida Tributária	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
Parcelamento Lei nº 12.996/14	38	(8)	-	-	
Parcelamento PERT	1.169	1.571	1.696	1.682	
Desconto Encargos Parc. PERT	(92)	(266)	(266)	(266)	
Abatimento Parc. PERT	(984)	(1.013)	(1.013)	(1.013)	
Imposto de Renda Retido na Fonte a Recolher	0	0	0	0	
Pis/Cofins/Csll Retido na Fonte a Recolher	5	2	2	2	
I.S.S. Retido na Fonte a Recolher	2	2	2	2	
PIS a Recolher	1	1	1	1	
COFINS a Recolher	2	2	2	2	
IRPJ a Recolher	1	1	1	1	
CSLL a Recolher	1	1	1	1	
Encargos s/ Tributos	-	0	1	1	
Secretaria Municipal de Finanças	75	75	75	75	
Secretaria Municipal de Finanças (SPE)	-	21	21	26	
Pis Diferido	7	7	7	7	
Cofins Diferido	32	32	32	32	
Total Dívida Tributária - CP	259	429	563	555	
Parcelamento Lei nº 12.996/14	370	-	-	-	
Pis Diferido	0	0	0	0	
Cofins Diferido	0	0	0	0	
Irpj Diferido	21	21	21	22	
Csll Diferido	12	12	12	12	
Total Dívida Tributária - LP	403	33	33	33	
Total Dívida Tributária	661	463	596	588	

Fonte: Balancete enviada pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2017.

Com base na composição analítica apresentada, observou-se que a linha “Parcelamento PERT” no curto prazo apresentou a principal variação do período com o aumento de R\$ 512 mil, em razão da reclassificação do “Parcelamento Lei nº 12.996/14” registrado no longo prazo, a partir de outubro de 2017. Adicionalmente houveram abatimentos e descontos referente ao Programa Especial de Regularização Tributária – PERT.

A rubrica “Secretaria Municipal de Finanças (SPE)” apresentou saldo a partir de outubro de 2017, devido a contabilização do IPTU a pagar de unidades disponíveis em estoque.

As referidas variações resultaram na retração de R\$ 73 mil na dívida tributária que sumarizou o montante de R\$ 588 mil em dezembro de 2017.



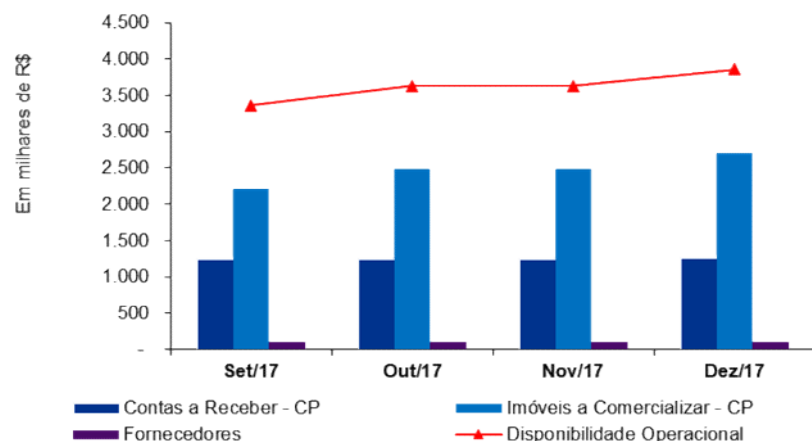
Disponibilidade Operacional

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Residencial Viver Bosque SJP SPE 91 Ltda.		R\$'000			
Disponibilidade Operacional	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
(+) Contas a Receber - CP	1.245	1.250	1.251	1.254	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	2.211	2.477	2.477	2.705	
(-) Fornecedores	96	96	98	97	
Disponibilidade Operacional	3.361	3.630	3.629	3.863	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos períodos de outubro a dezembro de 2017;

Disponibilidade Operacional



A Disponibilidade Operacional é um indicador que afere a capacidade de pagamento dos “Fornecedores” (conta do passivo) com os recursos disponíveis em “Contas a Receber” e “Imóveis a Comercializar” (contas do ativo). O indicador demonstra-se positivo em todas as competências apresentadas, significando que a Recuperanda possui capacidade de pagamento de seus passivos operacionais com os recursos oriundos de seus ativos líquidos.

Nota-se que o indicador demonstra-se positivo em todas as competências analisadas, auferindo aumento de 15% no período, devido ao acréscimo em “Imóveis a comercializar”.

O índice sumarizou em dezembro de 2017 o montante de R\$ 3.8 milhões.

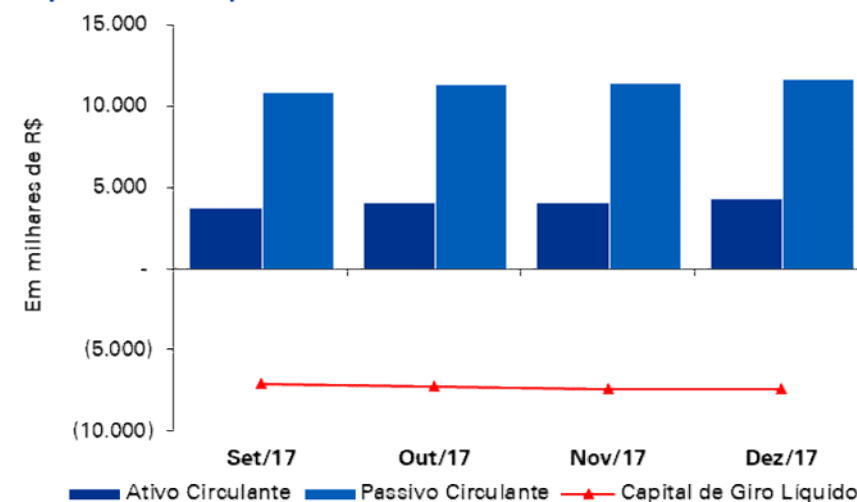
Capital de Giro

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Residencial Viver Bosque SJP SPE 91 Ltda.		R\$'000			
Capital de Giro Líquido	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	2	2	2	2	
(+) Contas a Receber - CP	1.245	1.250	1.251	1.254	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	2.211	2.477	2.477	2.705	
(+) Créditos Diversos	313	313	314	314	
(+) Impostos e Contribuições a Compensar - CP	25	25	25	25	
(A) Ativo Circulante	3.796	4.066	4.068	4.301	
(-) Fornecedores	96	96	98	97	
(-) Empréstimos e Financiamentos - CP	10.306	10.306	10.306	10.306	
(-) Outras Obrigações Fiscais	88	106	106	112	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	131	285	418	403	
(-) Tributos Diferidos - CP	39	39	39	39	
(-) Contas a Pagar - CP	182	470	470	716	
(-) Adiantamento de Clientes - CP	25	25	25	25	
(B) Passivo Circulante	10.867	11.326	11.462	11.698	
(A-B) Capital de Giro Líquido	(7.071)	(7.260)	(7.394)	(7.398)	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos períodos de outubro a dezembro de 2017;

Capital de Giro Líquido



O Capital de Giro Líquido (CGL) é um indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis a curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações de curto prazo). Se este indicador for positivo significa que a entidade possui indícios de capacidade de pagamento de seu passivo de curto prazo.

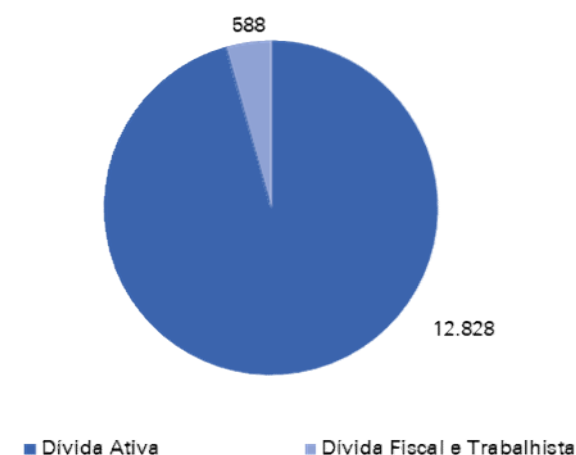
O indicador apresenta saldo negativo durante todo o período analisado, com aumento de 5% do déficit entre os meses de setembro a dezembro de 2017, tal variação deve-se principalmente ao acréscimo de "Parcelamentos Tributários - CP" em R\$ 272 mil e "Contas a Pagar - CP" em R\$ 534 mil. Em dezembro de 2017, o CGL sumarizou o montante de R\$ 7,3 milhões negativos.

Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Residencial Viver Bosque SJP SPE 91 Ltda.		R\$'000			
Dívida Financeira Líquida	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
(-) Fornecedores	96	96	98	97	
(-) Contas a pagar - CP	182	470	470	716	
(-) Contas a pagar - LP	(0)	(0)	-	-	
(-) Adiantamentos de clientes - CP	25	25	25	25	
(-) Provisões para demandas judiciais	1.594	1.594	1.594	1.687	
(-) Empréstimos e financiamentos	10.306	10.306	10.306	10.306	
(+) Caixa e equivalentes de caixa	2	2	2	2	
(A) Dívida Ativa	12.201	12.490	12.491	12.828	
(-) Outras obrigações fiscais	88	106	106	112	
(-) Parcelamentos tributários - CP	131	285	418	403	
(-) Parcelamentos tributários - LP	370	-	-	-	
(-) Tributos diferidos - CP	39	39	39	39	
(-) Tributos diferidos - LP	33	33	33	33	
(B) Dívida Fiscal e Trabalhista	661	463	596	588	
(A+B) Dívida Financeira Líquida Total	12.863	12.952	13.087	13.416	

Dívida Financeira Líquida



Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos períodos de outubro a dezembro de 2017;

A Dívida Financeira Líquida da Recuperanda, considera a dívida ativa, de curto e longo prazo, composta dos passivos ligados à operação, bem como a dívida fiscal. O montante apurado é comparado com a capacidade da sociedade empresária de pagar toda a dívida imediatamente, portanto são considerados os valores de caixa e equivalentes de caixa.

Observa-se aumento de R\$ 553 mil na dívida financeira líquida da Recuperanda no comparativo entre os meses analisados, sumarizando R\$ 13 milhões em dezembro de 2017, devido ao aumento na rubrica de "Contas a Pagar - CP".

A Dívida Ativa representa 96% da Dívida total, tendo como a principal rubrica "Empréstimos e financiamentos", já a dívida fiscal representa 4% da Dívida total.

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Residencial Viver Bosque SJP SPE 91 Ltda.					R\$ 000
Demonstração de Resultado (DRE)	Set/17 acum.	Out/17	Nov/17	Dez/17	Dez/17 acum.
Receita Operacional Bruta	(50)	-	-	-	(50)
Receita de Imóveis	(50)	-	-	-	(50)
Deduções da Receita Bruta	4	-	-	-	4
Impostos Incidentes sobre Vendas	4	-	-	-	4
Receita Operacional Líquida	(47)	-	-	-	(47)
% Receita Operacional Bruta	93%	0%	0%	0%	93%
Custos dos imóveis	(137)	(0)	(1)	(3)	(141)
Custos dos Imóveis	(137)	(0)	(1)	(3)	(141)
Resultado Operacional Bruto	(184)	(0)	(1)	(3)	(188)
Despesas Gerais e Administrativas	(114)	-	-	(0)	(114)
Despesas com Comercialização	(21)	(2)	(3)	(2)	(29)
Outras Receitas (Despesas) Operacionais	12	(43)	(0)	(115)	(147)
Resultado antes do Resultado Financeiro	(307)	(46)	(5)	(120)	(478)
Receitas Financeiras	132	173	-	-	305
Despesas Financeiras	(218)	4	(147)	3	(359)
Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado	(394)	131	(152)	(117)	(532)
Provisão CSLL e IR - Corrente	(3)	-	-	-	(3)
Provisão CSLL e IR - Diferido	11	(0)	(0)	(0)	11
Lucro (prejuízo) do exercício	(386)	131	(152)	(117)	(524)

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda, referente aos meses de outubro a dezembro de 2017;

A Recuperanda não apresentou “Receitas Operacionais” e “Deduções da receita” durante as competências de outubro a dezembro de 2017.

O “Custo dos Imóveis” não demonstrou variações significativas no período, sendo composto pela linhas “Custo das unidades incorporadas”, “Custo garantia de obra” e “Custo financeiro corporativo”.

Outras Receitas (despesas) Operacionais: apresentou acréscimo em “Outras Despesas Operacionais” referente a elevação da “Provisão de condomínios”, “IPTU” e “Provisão para Contingências”, conforme mencionado anteriormente neste relatório.

“Receitas Financeiras” apresentou saldo em outubro de 2017, devido a anistia de juros e multas do parcelamento – PERT.

Em novembro o saldo das “Despesas Financeiras” foi de R\$ 147 mil devido a apropriação dos “Juros sobre tributos”.

O resultado líquido do exercício sumarizou no exercício fiscal de 2017, prejuízo acumulado no montante de R\$ 524 mil.



Cronograma Processual

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

16/07/2016	• Pedido de Recuperação Judicial (RJ)
29/09/2016	• Deferimento da RJ
21/10/2016	• Publicação do edital Art. 52, §1º (Recuperanda)
06/02/2017	• Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (PRJ)
10/04/2017	• Publicação do edital Art. 7, § 2º (Administradora Judicial)
26/10/2017	• Publicação do edital de convocação da AGC – Art. 36
22/11/2017	• Assembleia Geral de Credores (AGC) 1º Convocação
29/11/2017	• Assembleia Geral de Credores (AGC) 2º Convocação (aprovação)
07/12/2017	• Homologação do PRJ

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100



Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,
pede deferimento.

São Paulo, 4 de junho de 2018.

KPMG Corporate Finance Ltda.
Administradora Judicial
Osana Mendonça
OAB/SP 122.930